



AR PRESBITAL

PETITE SYNTHÈSE EN NOIR & BLANC

UN LIEU, DES ESPACES

ESPACE DE COWORKING

SALLE DE RÉUNION

POINT D'ACCÈS SERVICES CONNECTÉS

SALLE ÉVÉNEMENTIELLE

SALLE D'EXPOSITION

JARDIN CLOS & SCÈNE EXTÉRIEURE

UN LIEU, UNE PHILOSOPHIE

CRÉER DES CERCLES VERTUEUX

CROISER LES PUBLICS ET LES USAGES

FAIRE COHABITER AUTONOMIE & PARTAGE

INSPIRER & S'INSPIRER

TROUVER L'ÉQUILIBRE

#1 - LES ÉTAPES CLÉS DU PROJET DE RÉHABILITATION

SEPT 2017	Création d'une commission « Devenir du Presbytère et de l'Ecole des filles » avec les élus de la Commune de Locquirec pour mener un travail de réflexion et projection du projet.
NOV 2017	Rédaction du Cahier des charges sur le programme de réhabilitation du Presbytère et de l'Ecole des filles à partir des éléments issus de la commission.
JUIN 2019	Appel public à la concurrence : "Marché de maîtrise d'œuvre avec remise d'intention architecturale" pour un programme de réhabilitation afin d'y créer des espaces de co-working, une salle d'exposition et de réunion.
SEPT 2019	La mission de maîtrise d'œuvre est attribuée au Cabinet YLEX Architecture de Dinan – spécialisé en architecture du patrimoine associé à ORIGINAL ! architectes de Tréguier dans le cadre du projet.
MARS 2020	Accord donné au projet de réhabilitation par les Architectes des Bâtiments de France de Brest.
MAI 2020	Arrêté du permis de construire délivré pour le projet de réhabilitation du Presbytère et de l'Ancienne Ecole des filles.
NOV 2020	Lancement d'un appel à concurrence par la Commune pour la réalisation des travaux du projet de réhabilitation, le marché public comprend 15 lots différents.
FÉV 2021	Attribution des lots par la commission d'attribution des marchés pour la réalisation des travaux.
MARS 2021	Démarrage du chantier avec les entreprises retenues : Arcem, Art Villemain, l'Atelier des Jardins, Chapalain, Design Métallerie, Dilasser, Green Distribution, Groleau, Horis-Bonnet Thirode, M. Lautrou, OPI, Péran, UDOC
SEPT 2023	Réception finale des travaux et inauguration du nouveau lieu et équipement communal : AR PRESBITAL, Espaces d'inspiration à Locquirec le 16 septembre 2023.

#2 - BUDGET(S)

MAITRISE D'ŒUVRE Cabinets d'Architectes Economiste Bureaux de Contrôle	160 479,27 €
---	--------------

BUDGET INITIAL TRAVAUX DE RÉHABILITATION	1 621 805,66 €
<p>Lot 01 – Entreprise ART VILLEMAIN pour « Démolition – Désamiantage – Terrassement – Gros-Œuvre » : 549 074,38 € ; Lot 02 – Entreprise DILASSER pour « Charpente Bois – Bardage » : 171 319,55€ ; Lot 03 – Entreprise UDOC pour « Couverture » : 185 971,51€ ; Lot 04 – Entreprise GROLEAU pour « Menuiseries extérieures » : 130 410,49 € ; Lot 05 – Entreprise GROLEAU pour « Menuiseries intérieures – Agencements » :148 012,91€ ; Lot 06 – Entreprise DESIGN METALLERIE pour « Métallerie – Serrurerie » : 41 643,85 € suite p.3</p>	

<p>Lot 07 – Entreprise OPI pour « Doublages – Cloisonnements – Isolation » : 37 761,42 €; Lot 08 – Entreprise PÉРАН pour « Revêtement de sols – Faiënce » : 17 544,45 €; Lot 09 – Entreprise M-LAUTOUX pour « Peinture » : 33 170,00 €; Lot 10 – Entreprise GREEN DISTRIBUTION pour Elévateur PMR : 16 400,00 €; Lot 11 – Entreprise ARCEM pour « Electricité » : 86 000,00 €; Lot 12 et 13 – Entreprise CHAPALAIN pour « Plomberie – sanitaires » et « Chauffage – Ventilation » pour 168 744,12 €; Lot 14 – Entreprise HORIS-BONNET THIRODE pour « Equipement de cuisine » pour 17 756,78 € et Lot 15 – Entreprise ATELIERS DES JARDINS pour « Espaces verts » : 17 996,20 €</p> <p>BUDGET DES AVENANTS AU COURS DU CHANTIER Avenants liés aux aléas et nécessités structurelles découvertes au cours du chantier de rénovation</p>	181 833, 57 €
<p>SOUS – TOTAL BUDGET DES TRAVAUX DE RÉHABILITATION Soit une majoration de 11,21 % sur le budget initial</p>	1 803 639,23 €

<p>BUDGET DES TRAVAUX SUPPLÉMENTAIRES Travaux supplémentaires ajoutés au projet architectural initial concernant la couverture du presbytère en ardoises pour garantir la cohérence et l'intégration du bâtiment rénové dans le patrimoine locquirécois, ainsi que sur le paysagisme intérieur pour faire du jardin clos un espace à part entière, valeur ajoutée et signature du lieu.</p>	48 780,45 €
---	-------------

TOTAL DU BUDGET GLOBAL DES TRAVAUX « AR PRESBITAL »	1 852 419.68 €
---	----------------

<p>BUDGET EQUIPEMENTS ET AMÉNAGEMENT INTÉRIEUR Matériel informatique, mobilier, écrans salle événementielle et salle de réunion, système visioconférence, dispositifs de wifi sécurisé.</p>	115 031.15 €
---	--------------

N.B Les chiffres communiqués dans cette synthèse pourront faire l'objet d'ajustements dans le cadre de la fin de chantier.

#3 - FINANCEMENT(S)

<p>SUBVENTIONS ET PARTICIPATIONS PUBLIQUES Etat - Dotations d'Equipement des Territoires ruraux 2019 : 114 000 € & 2020 : 80 000 € Région Bretagne dans le cadre d'un contrat de partenariat porté par le Pays de Morlaix : 100 000 € Conseil Départemental du Finistère (CD29) : 25 000 € Morlaix Communauté : 100 000 € de droit de tirage</p>	419 000 €
EMPRUNT BANCAIRE <i>Crédit Mutuel de Bretagne</i>	1 000 000 €
AUTOFINANCEMENT <i>par le budget de la Commune</i>	708 930,10 €

REMERCIEMENTS

L'Etat (Dotations d'Equipements des Territoires Ruraux),
La Région Bretagne,
Le Conseil Départemental du Finistère (CD29),
Le Pays de Morlaix ;
Et Morlaix Communauté

Christophe Fagault de YLEX Architecture, Matthieu Douane de ORIGINAL !
architectes, Olivier Thomas des Bâtiments de France de Brest, SARL M2C,
Eliad, Lotoux Ingénierie, SOCOTEC Construction ;

Les entreprises Arcem, Art Villemain, l'Atelier des Jardins, Chapalain,
Design Métallerie, Dilasser, Green Distribution, Groleau, Horis-Bonnet
Thirode, M-Lautrou, OPI, Péran et UDOC ;

Alexis FRAIKIN pour le don d'ardoises ;

Tous les voisins du chantier AR PRESBITAL ;

Jean-René LE QUÉAU pour le suivi photographique du chantier ;

Marie-Jeanne LEGOHEREL pour la mise à disposition de ses aquarelles
et croquis du chantier ;

Les Services administratifs et techniques
de la Commune de Locquirec ;

